

Số: 23/TB-PTHADS (KV5)

An Giang, ngày 10 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 263/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh An Giang);

Căn cứ kết quả thẩm định giá 02328304-PD/CT ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 862/TB-DTN ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang

Phòng thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh An Giang, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, đang tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Hồ Văn Vũ, sinh năm 1973 và bà Huỳnh Thị Na, sinh năm 1978, cùng địa chỉ: ấp Phước An, xã Vĩnh Phước A, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Phước An, xã Vĩnh Tuy, tỉnh An Giang).

Tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất qua đo đạc thực tế diện tích 3.632,2m² (loại đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 275, tờ bản đồ số 04 (nay là thửa đất 146, tờ trích đo địa chính số: TĐ 88-2023) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 179107, số vào sổ cấp GCN: CH01098, được UBND huyện Gò Quao cấp ngày 16/4/2014 cho ông Hồ Văn Vũ đứng tên, đất tọa lạc tại ấp Phước An, xã Vĩnh Phước A, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Phước An, xã Vĩnh Tuy, tỉnh An Giang).

Giá khởi điểm đề nghị bán đấu giá là: 93.351.491 đồng (Chín mươi ba triệu ba trăm năm mươi một nghìn bốn trăm chín mươi một đồng).

2. Quyền sử dụng đất qua đo đạc thực tế diện tích 2.938,2m² (loại đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 276, tờ bản đồ số 04 (nay là thửa đất 147, tờ trích đo địa chính số: TĐ 89-2023) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 179107, số vào sổ cấp GCN: CH01098, được UBND huyện Gò Quao cấp ngày 16/4/2014 cho ông Hồ Văn Vũ đứng tên, đất tọa lạc tại ấp Phước An, xã Vĩnh Phước A, huyện Gò



Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Phước An, xã Vĩnh Tuy, tỉnh An Giang).

Giá khởi điểm đề nghị bán đấu giá là: 75.514.935 đồng (Bảy mươi lăm triệu năm trăm mười bốn nghìn chín trăm ba mươi lăm đồng).

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 21/01/2026 đến hết ngày 23/01/2026. Tại nơi có tài sản là ấp Phước An, xã Vĩnh Phước A, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Phước An, xã Vĩnh Tuy, tỉnh An Giang).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 26/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 26/01/2026 (giờ hành chính).

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – lô P22, đường 3/2, Khu đô thị mới Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. Điện thoại: 02973.898986 – 0918584898.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 200.000 đồng/hồ sơ (*thực hiện theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài Chính*).

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 00 phút, ngày 26/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 26/01/2026.

- Bước giá: mức chênh lệch tối thiểu là 3.000.000 đồng (*Ba triệu đồng*).

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 26/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 26/01/2026.

* Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, Khu đô thị mới Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. Điện thoại: 02973.898986 – 0918584898.

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông tư báo niêm yết đấu giá và quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã Thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã Thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 29/01/2026.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – lô P22, đường 3/2, Khu đô thị mới Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. Điện thoại: 02973.898986 – 0918584898.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – lô P22, đường 3/2, Khu đô thị mới Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. Điện thoại: 02973.898986 – 0918584898.

*** Lưu ý:**

- Thuế chuyển quyền sử dụng tài sản, thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là Chủ tài sản.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (Lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác...) để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước).

- Người mua trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Người trúng đấu giá sẽ được cơ quan Thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản và tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo quy định pháp luật.

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Tuy;
- Viện kiểm sát nhân dân KV5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

UM

Trương Hoàng Linh

